

Preliminary Home Inspection Checklist for Home Buyers 看房自测一览表

△△△在您看房兴奋之余, 请用此表为自己降降温, 冷静地以旁观者的身份初步自测一下屋况。
 △△△将此表的纪录与您喜爱的房产选项一一对照, 可以帮助您更理智地做出决定。从而有针对性地寻求专业检测协助。
 △△△此自测表不只用作购房者对自己所感兴趣的房产, 进行初步视觉印象纪录, 它也可以使房屋检测人员对您担心的问题更加关注, 从而给予适当解释说明。

地址		房龄		看房日期	
要价	出价	卧室数		卫浴数	
中介信息	校网				
	停车/交通				

室外项目	状态			备注	室外项目	状态			备注
	好	一般	不好			好	一般	不好	
地表				积水? 腐烂? 生锈? 开裂? 松动? 倾斜?	上下水				积水? 腐烂? 生锈? 开裂? 松动? 倾斜?
花园					雨水系统				
栅栏					电/煤气				
车行道					信箱				
楼梯					晒衣架				
阳台					天线				
地基					警示灯				
外墙面					泳池				
门窗					按摩浴缸				
房顶					喷淋系统				
屋檐					烟囱				
雨槽					车棚/车库				

室内项目	状态			备注	室内项目	状态			备注
	好	一般	不好			好	一般	不好	
天棚				生霉? 腐烂? 生锈? 开裂? 松动? 倾斜?	水池				松动? 倾斜? 损坏? 不能正常工作? 噪音?
墙面					料理台				
地面					橱柜				
门窗					厨房电器				
衣橱					浴缸				
楼梯					淋浴间				
扶手					洗手池				
灯泡					坐便器				
上下水					换气扇				
空调					加热毛巾架				
开关/插座					镜子				
报警器					地热				

注意: 此表只能用于自测, 不得用于专业检测或其它商业行为。Economy House Inspection Services Ltd. 专用客户自测表。

恭喜您成为更加聪明的买家